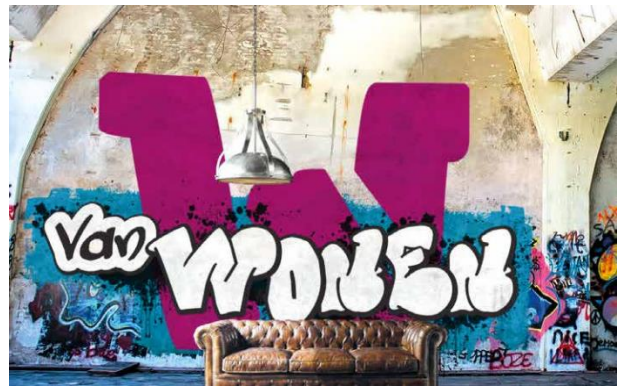




WONEN, VERWEVEN MET HENGELO

PRIJSLIJST SEAHORSE HENGELO

Project : 17 woningen Seahorse fase 2A
Gemeente : Hengelo
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Aannemer : Droste Bouwgroep
Verkopend makelaar : Nieuw Wonen Twente



Koopsommen : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 10 juli 2020

Bouw nummer	Type	Soort woning	Tuin ligging	Gebruiksopp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	VON-prijs
59	E2sp	hoek	west	125	205	€ 316.000
60	F1sp	tussen	west	119	142	€ 299.000
61	F1Ssp	tussen	west	119	142	€ 299.000
62	E1sp	hoek	west	120	193	€ 310.000
63	E1	hoek	west	120	193	€ 310.000
64	F1	tussen	west	119	142	€ 299.000
65	F1	tussen	west	119	142	€ 299.000
66	E2	hoek	west	125	200	€ 316.000
67	D3	tweekapper	zuid	157	289	€ 415.000
68	D3	tweekapper	zuid	157	288	€ 415.000
69	D1	tweekapper	zuid	156	288	€ 415.000
70	D1	tweekapper	zuid	156	288	€ 415.000
71	D1	tweekapper	zuid	156	288	€ 415.000
72	D1	tweekapper	zuid	156	288	€ 415.000
73	D3	tweekapper	zuid	157	288	€ 415.000
74	D3	tweekapper	zuid	157	347	€ 425.000
75	C1	vrijstaand	zuid	159	618	€ 635.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.