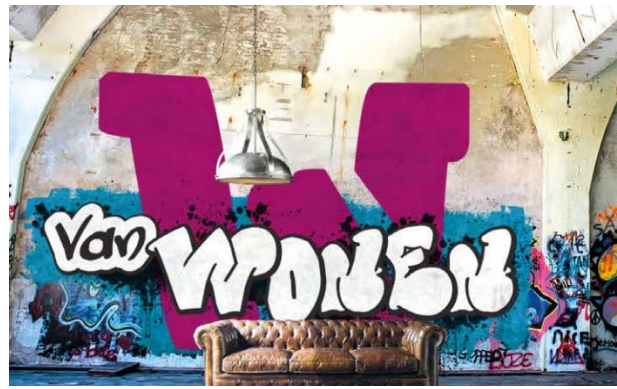




WONEN, VERWEVEN MET HENGELO

**PRIJSLIJST SEAHORSE HENGELO**

Project : 40 woningen en kavels fase 1 Seahorse  
 Gemeente : Hengelo  
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
 Aannemer : Droste Bouwgroep  
 Verkopend makelaar : Nieuw Wonen Twente  
 Makelaar kavels : Kavelteam



Koopsommen : vrij op naam (v.o.n.)  
 Datum : 10 oktober 2019

Bouw nummer	Type	Soort woning	Tuin ligging	Gebruiksopp. ca. m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. m <sup>2</sup>	VON-prijs	
1	E1	hoek	zuid	120	258	€	330.000
2	F1	tussen	zuid	119	226	€	320.000
3	F1	tussen	zuid	119	226	€	320.000
4	F1	tussen	zuid	119	226	€	320.000
5	E3	hoek	zuid	120	258	€	335.000
6	D1	tweekapper	zuid	156	527	€	470.000
7	D1	tweekapper	zuid	156	533	€	470.000
8	D2	tweekapper	zuid	157	356	€	425.000
9	D2	tweekapper	zuid	157	357	€	425.000
10	D3	tweekapper	zuid	157	358	€	420.000
11	D3	tweekapper	zuid	157	382	€	425.000
12	D2	tweekapper	zuid	157	383	€	425.000
13	D2	tweekapper	zuid	157	383	€	425.000
14	D1	tweekapper	zuid	156	383	€	425.000
15	D1	tweekapper	zuid	156	383	€	425.000
16	C1	vrijstaand	zuid	159	499	€	599.000
17	H2	hybride/ levensloop	zuid	105	373	€	400.000
18	H1	hybride/ levensloop	zuid	105	282	€	380.000
19	H3	hybride/ levensloop	zuid	105	426	€	415.000
20	H2	hybride/ levensloop	west	105	359	€	390.000
21	H1	hybride/ levensloop	west	105	308	€	385.000
22	H1	hybride/ levensloop	west	105	308	€	385.000
23	H3	hybride/ levensloop	west	105	317	€	390.000
24	K1	shed in oude fabriek	west	210	498	€	575.000
25	K2	shed in oude fabriek	west	210	327	€	555.000
26	K3	shed in oude fabriek	west	210	327	€	555.000
27	K4	shed in oude fabriek	west	210	453	€	575.000
28	B	kavel	west	nvt	499	€	227.500
29	B	kavel	west	nvt	513	€	232.500
30	B	kavel	west	nvt	648	€	282.500
53	B	kavel	noord	nvt	395	€	182.500
54	B	kavel	noord	nvt	366	€	172.500
55	B	kavel	noord	nvt	470	€	212.500
56	B	kavel	zuid	nvt	462	€	212.500
57	B	kavel	zuid	nvt	444	€	202.500

58	B	kavel	zuid	nvt	480	€	217.500
76	L1	nieuwe shed	oost	142#	186	€	295.000
77	L2	nieuwe shed	oost	142#	153	€	285.000
78	L3	nieuwe shed	oost	142#	152	€	285.000
79	L4	nieuwe shed	oost	142#	196	€	300.000
80	E4	hoek	oost	121	213	€	315.000
81	F2	tussen	oost	120	153	€	300.000
82	F2	tussen	oost	120	153	€	300.000
83	E5	hoek	oost	121	192	€	310.000



**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aankosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

# incl. vlizozolder

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*

